

ООО «Кубаньжилстрой»

(Ф.И.О. полное наименование застройщика)

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского/пр.Дзержинского, д. 15/196.

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № Ru 23308000-1 383 -14

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

15 микрорайон г. Новороссийска. 3 очередь строительства.

Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП). Первый этап строительства.

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Площадь земельного участка – 0,4708 га, Площадь застройки – 1557 м², Общая площадь здания – 18520,6 м², Количество квартир – 225 шт., Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11969,3 м², Общая площадь встроенных офисных помещений – 888,6 м², Строительный объем – 64812,9 м³, в т.ч. подземной части – 3562,6 м³, Количество этажей – 17 эт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(полный адрес объекта капитального строительства

Южный внутригородской район, в районе ул. Южная/Пионерская, с кадастровым номером 23:47:0309019:14.

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«22» сентября 20 16 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» сентября 2014 г.
М.П.



(подпись)

М.М. Канкулова

(расшифровка подписи)

Действие данного разрешения продлено до «31» марта 20 16 г.

Первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» апреля 20 16 г.
М.П.



(подпись)

В.А. Реченко

(расшифровка подписи)

исполнению верить
10.02.2017. Журнал № 4

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» Декабря 2018



Заместитель главы
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Сычева (подпись)
И.И. Сычева (расшифровка подписи)

«10» Февраля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «25» мая 2010г

*Начальник управления
архитектура и градостроительство
муниципального образования
г. Новороссийск.*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Сейф (подпись)

А.А. Ласкавский (расшифровка подписи)



«25» мая 2018 г.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

25 декабря 2020 г.

г. Новоросийск

№ 144-6

**Об отмене разрешения на строительство
№ 23-308000-1383-14 от 22.09.2014г.**

Управлением архитектуры и градостроительства 22.09.2014 выдано разрешение на строительство № 23-308000-1383, ООО «Кубаньжилстрой» на объект: «15 микрорайон г. Новоросийска. 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 16 (по ГП). Первый этап строительства», по адресу: г. Новоросийск, кадастровый номер 23:47:0309019:14.

На основании АКТа № 1041-И.О. управления муниципального контроля от 25.12.2020г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить разрешение на строительство № 23-308000-1383-14 от 22.09.2014, ООО «Кубаньжилстрой» на объект: «15 микрорайон г. Новоросийска. 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 16 (по ГП). Первый этап строительства», по адресу: г. Новоросийск, кадастровый номер 23:47:0309019:14.

2. Главному специалисту отдела правовой и кадровой работы Управления архитектуры и градостроительства Шириной Э.В. направить настоящий приказ в адрес ООО «Кубаньжилстрой»

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальника управления
архитектуры и градостроительства

 Д.К. Меланиди



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

9 марта 2021 г.

г. Новоросси́йск

№ 44-6

Об отмене приказа № 147-в от 25.12.2020.

Управлением архитектуры и градостроительства 25.12.2020г. подготовлен приказ № 147-в, ООО «Кубаньжилстрой» об отмене разрешения на строительства объекта: «15 микрорайон г. Новоросси́йска. 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 16 (по ГП). Первый этап строительства», по адресу: г. Новоросси́йск, с кадастровым номером 23:47:0309019:14.

На основании представления прокуратуры г. Новоросси́йск от 20.02.2021г «Об устранении нарушений требований законодательства, регламентирующего порядок предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществления муниципального контроля»:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Отменить приказ № 147-в от 25.12.2020, об отмене разрешения на строительства объекта: «15 микрорайон г. Новоросси́йска. 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 16 (по ГП). Первый этап строительства», по адресу: г. Новоросси́йск, с кадастровым номером 23:47:0309019:14.

2. Главному специалисту отдела правовой и кадровой работы управления архитектуры и градостроительства Шириной Э.В. направить настоящий приказ в адрес ООО «Кубаньжилстрой».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Д.К. Меланиди



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

19 июля 2023 г.

г. Новоросийск

№ 64-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ Ru 23308000-1383-14 от 22 сентября 2014 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Кубаньжилстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 объекта: «15 микрорайон г. Новоросийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 16 (по ГП). Первый этап строительства» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «Посейдон 2», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.

Срок действия настоящего разрешения - до "19" июля 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «Кубаньжилстрой» уведомить Управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ру 23308000-1383-14.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская